



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

proiect

nr. 1/8

din 18.01.2019

Cu privire la retragerea atribuirii sectoarelor de teren pentru construcția caselor de locuit individuale și anexelor gospodărești.

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 11 (2) din Codul Funciar, deciziile consiliului orășenesc Cimișlia "Cu privire la completarea deciziei consiliului or. Cimișlia nr. 6/8 din 09 .08.2007", „Cu privire la modul de atribuire a sectoarelor de terenuri din intravilanul localităților pentru construirea caselor de locuit individuale și construcțiilor auxiliar” nr. 7/6 din 06.11.2007, "Cu privire la modificarea deciziei consiliului orășenesc Cimișlia", Cu privire la modul de atribuire a sectoarelor de terenuri din intravilanul localităților pentru construcția caselor de locuit inviduale” nr. 6/8 din 09.08.2001 nr. 7/18 din 22.10.2008, examinînd cererea locuitorilor orașului Cimișlia privind atribuirea sectoarelor de teren pentru construcția casei de locuit individuale și construcțiilor auxiliare Consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:

1. A anula:
 - 1.1 A anula prevederea din decizia primăriei oașului Cimișlia din 31.03.1999 Cu privire la afectarea loturilor de pămînt pentru construcția caselor de locuit particulare și a construcțiilor auxiliare, de afecta cet. Matei Tudor Mihail, domiciliat în str. M. Sadoveanu, 105, teren cu suprafața 0,06 ha în str. M. Sadoveanu, 17, (actualmente str. Maria Bleah –Conoval, 36, cu nr. cadastral 2901307242).
 - 1.2 A anula pct. 3 din decizia consiliului orășenesc nr. 2/13 din 22.03.2017 Cu privire la atribuirea și anularea atribuirii sectoarelor de teren pentru construcția caselor de locuit individuale și anexelor gospodărești, care conține textul „ A corecta pct. 3.10 din decizia nr. 5/10 din 28.09.2016 Cu privire la anularea și atribuirea sectoarelor de teren pentru construcția caselor locuit individuale și anexelor gospodărești, atribuit familiei nou-formată, Iepure Vasile, domiciliat în or. Cimișlia, str. M. Viteazul, 20, substituind din str. "Zorilor, 50" cu " Zorilor, 57"”.
2. A corecta pct. 3.19 din decizia consiliului orășenesc 5/10 din 23.09.2016 Cu privire la atribuirea și anularea atribuirii sectoarelor de teren pentru construcția caselor de locuit individuale și anexelor gospodărești, substituind din „ str. Zorilor, 50” cu „ str. Zorilor, 57”
3. A atribui în proprietate familiilor nou-formate și incomplete sectoare de teren pentru construcția caselor de locuit și anexelor gospodărești după cum urmează:
 - 3.1 Timco Galina, domiciliată în or. Cimișlia str. A. Mateevici, 83, teren cu suprafața 0,06 ha, în str. P. Zadnipru, 84, nr. cadastral 29013193443.
 - 3.2 Suhan Sergiu, domiciliat în or. Cimișlia str. Ștefan cel Mare, 14 ap. 210, teren cu suprafața 0,06 ha în str-la. Mihail Viteazul, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901308182.
 - 3.3 Secricu Andrei, domiciliat în or. Cimișlia, str. T. Barbă, 3, teren cu suprafața 0,0248 ha în str. T. Barbă, cu nr. cadastral 2901308256;
 - 3.4 Meico Vitali, domiciliat s. Bogdanovca Veche, or. Cimișlia, teren cu suprfața 0,1068 ha cu nr. cadastral 2912302073, în s. Bogdanovca Nouă, or. Cimișlia.
 - 3.5 Bulat Iulia, domiciliată în or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, 64, teren cu suprafața 0,06 ha, în str. I. Bodișteanu, 4 , cu nr. cadastral 2901308257.
 - 3.6 Popușoi Ana - Sofia, domiciliată în or. Cimișlia, C. Stamati, 16, ap. 1, teren cu suprafața 0,0081 ha, în str. C. Stamati, cu nr cadastral 2901304487;

3.7 Matei Vasile, domiciliat în or. Cimișlia, str. M. Sadoveanu, 105, teren cu suprafața 0,06 ha, în str. Maria Bleah - Conoval, 36, cu nr. cadastral 2901307242.


Proiect inițiat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist


Gheorghe Răileanu


Anastasia Rusu

Aliona Sirbu

Raport (Notă informativă)

La proiectul de decizie nr. 9/ din 18.12.2017 Cu privire la atribuirea sectoarelor de teren pentru construcția caselor de locuit individuale și anexelor gospodărești

În pct. 1.1-3.8 Se propune consiliului a anula prevederea din decizia primăriei orașului Cimișlia din 31.03.1999 privind afectarea cet. Matei Tudor Mihail, domiciliat în str. M. Sadoveanu, 105, teren cu suprafața 0,06 ha în str. M. Sadoveanu, 17, din considerentul ca persoanei i-a fost atribuite în proprietate, 2 sectoare de teren pentru construcția casei de locuit și anexelor gospodărești, ceea ce contravine legislației în vigoare.

Totodată, se propune ca sectorul din str. M. Sadoveanu, 17, (denumirea și numerotația veche), actualmente str. Maria Bleah-Conoval, 36 a atribui familieie nou -formate Matei Vasile, fiul cet. Matei Tudor Mihail .

În pct. 1.2 – pct. 2 Din greșeală prin decizia consiliului nr. 5/10 din 23.09.2016 Cu privire la atribuirea și anularea atribuirii sectoarelor de teren pentru construcția caselor de locuit individuale și anexelor gospodărești, a fost atribuite familiilor nou-formate Iepure Vasile și Borodin Zinaida, unu și același sector de teren pentru construcția casei de locuit, terenul din str. Zorilor, 50. În realitate în schema proiectului de dezvoltarea localității regiunea „Malina” unde se înscriu preventiv pîna la adoptarea deciziei corect a fost înscris cet. Borodin Zinaida sectorul din str. Zorilor, 57, iar cet. Iepure Vasile sectorul din str. Zorilor, 50. După ce a fost constatată greșeala s-a propus prin decizia consiliului nr. 2/13 din 22.03.2017 a corecta eroarea, prin a-i aloca cet. Iepure Vasile sectorul de teren din str. Zorilor, 57. Între timp cet. Iepure Vasile si-a perfectat documentele de proprietate asupra terenului pentru sectorul str. Zorilor, 50, și respectiv cet. Borodin Zinaida îi revine cel din str. Zorilor, 57. Reeșind din situația creată se propune anula pct. 3 din decizia consiliului orașenesc nr. 2/13 din 22.03.2017 Cu privire la atribuirea și anularea atribuirii sectoarelor de teren pentru construcția caselor de locuit individuale și anexelor gospodărești, pentru a aduce în concordanță decizia consiliului cu schema proiectului și situația reală din teren.

În conformitate cu Regulamentul intern al Orașului Cimișlia aprobat prin Decizia cu nr. 2/10 din 03.03.2014, art. 11 alin. I și II din Codul Funciar al Republicii Moldova care prevede că: *APL atribuie cetățenilor teren fără plată, eliberîndu-le titlu de autentificare a dreptului de deținătorului de teren și anume atribuie familiilor nou-formate sectoare de teren din rezerva pînă la epuizarea acesteia pentru construcția caselor de locuit individuale și anexelor gospodărești,*

Se propune spre aprobare consiliului a aloca terenuri familiilor nou-formate și necomplete din or. Cimișlia, indicate în pct. 3 din proiectul de decizie, ținînd cont de cererile cetățenilor. Solicitanții de teren la care suprafețele de teren sînt mai mici decît norma prevazută de legislație ne asigură că restul terenului cît nu este îndeajuns pentru construcția unei case, va fi alocat de către rudele acestora care sînt proprietari de terenuri din vecinatatea terenurilor propuse pentru a fi alocate, ca într-un final a da posibilitatea construcției unei case de locuit.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciar


Ana Durlescu